

**Omwonenden
Nijverheidstraat 8
3316 AP Dordrecht**

DATUM | 15-11-2023

CONTACTPERSOON | René Tiemessen

ONS KENMERK | 23/00246

TELEFOON | +31 (492) 338010

EMAIL | rene@unibouw.eu

PROJECT | 21/0126 Arcus - Dordrecht

ONDERWERP | Start sloop- en saneringswerkzaamheden Nijverheidstraat 8 te Dordrecht

Geachte heer, mevrouw,

In de periode vanaf woensdag 22 november aanstaande wordt er door de firma Gubbels in opdracht van Unibouw gestart met de sanerings- en sloopwerkzaamheden ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijfspand voor Arcus op in het gebied tussen de Nijverheidsstraat / Newtonstraat / Marconiweg / Faradaystraat te Dordrecht.

Nadat in de afgelopen periode de inhoud van de bestaande panden is "gestript" en zoveel mogelijk gescheiden is afgevoerd zullen we nu "van buitenaf" starten met het sanering van asbesthoudende materialen en het slopen van de bestaande bebouwingen.

Om de wettelijk voorgeschreven veiligheids- en werkzones te kunnen hanteren zijn wij genoodzaakt om gedurende deze werkzaamheden een aantal tijdelijke verkeersmaatregelen te treffen bestaande uit deelafzettingen van de openbare ruimte en het afzetten van parkeerplaatsen in openbaar gebied.

In bijlage 1 van deze brief hebben wij een planning van de werkzaamheden zoals hierboven omschreven bijgevoegd. De sanerings- en sloopwerkzaamheden van de bovenbouw in combinatie met de tijdelijke verkeersmaatregelen kennen een geprognostiseerde doorlooptijd tot en met 22 december aanstaande.

Op deze planning staan met getallen in de oranje blokjes de nummers 1, 2 en 3 aangegeven. Deze getallen corresponderen met de tijdelijke verkeersmaatregelen zoals middels bijlagen 2, 3 en 4 bijgevoegd.

Deze drie plannen hebben wij bij de gemeente Dordrecht ingediend en zijn formeel akkoord bevonden wat inhoud dat we deze ook tot uitvoering mogen gaan brengen.

Qua tijdspad zien de diverse tijdelijke verkeersmaatregelen als volgt uit:

Stap 1 (bijlage 2): woensdag 21 november tot en met woensdag 29 november

Stap 2 (bijlage 3): maandag 27 november tot en met woensdag 6 december

Stap 3 (bijlage 4): maandag 4 december tot en met vrijdag 22 december

Wij verwachten dat u als omwonenden, doordat wij diverse overlast beperkende maatregelen toepassen, zeer beperkte of geen hinder van de sanerings- en sloopwerkzaamheden zoals we deze gaan uitvoeren zullen hebben.

ondernemend
bouwen

Industrieweg 46
5422 VK Gemert

Postbus 36
5420 AA Gemert

0492 338 010
info@unibouw.eu

KvK
17072037

BTW
NL 8001.10.456.B01

IBAN
NL84RABO0104137452

unibouw.eu



Dat de tijdelijke verkeersmaatregelen de omgeving kunnen belemmeren kunnen wij helaas niet geheel voorkomen. Wij proberen echter om de tijdelijke verkeersmaatregelen zo beperkt als mogelijk, zowel in omvang als qua tijdsplan, en daarmee de overlast zoveel als mogelijk te beperken.

Unibouw streeft ernaar om u als omwonenden zo goed en tijdig als mogelijk te informeren over werkzaamheden welke wij zullen gaan uitvoeren.

U mag en kunt van ons verwachten dat we voorafgaand aan de start van de nieuwbouw werkzaamheden sowieso nog van ons laten horen.

Mocht het onverhoopt toch het geval zijn dat u overlast ervaart van onze werkzaamheden of wilt u meer informatie omtrent de voorgenomen werkzaamheden, nu of in een later stadium, dan kunt u contact opnemen met Gubbels Bedrijven op telefoonnummer 0411-641980 of met Unibouw op telefoonnummer 0492-338010.

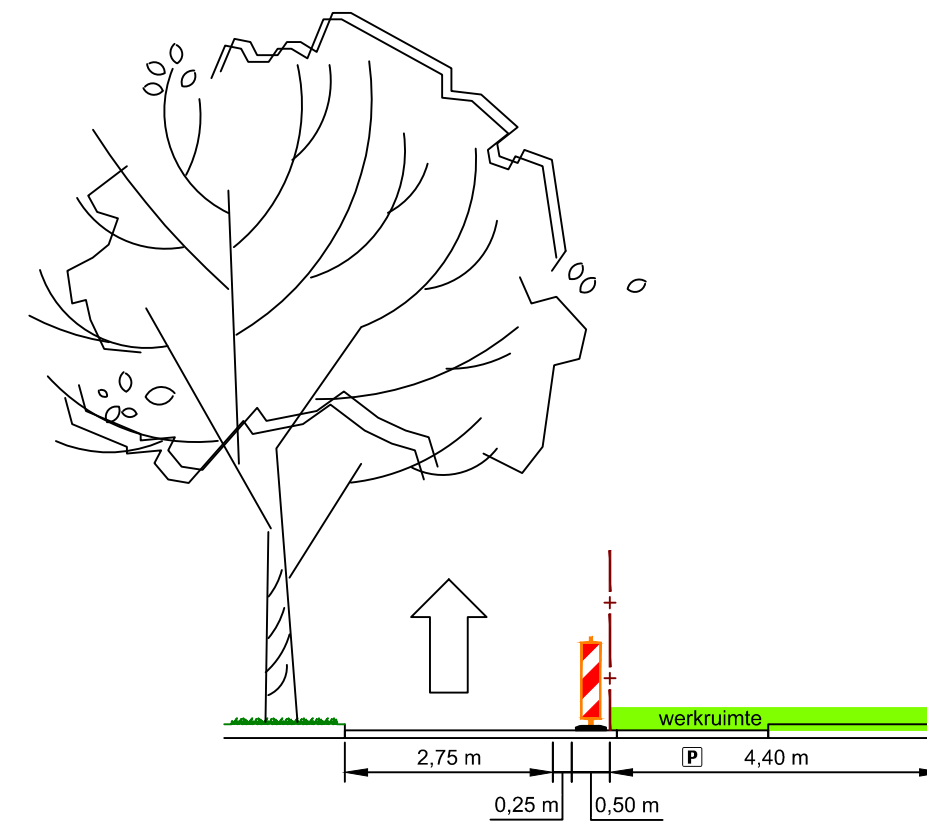
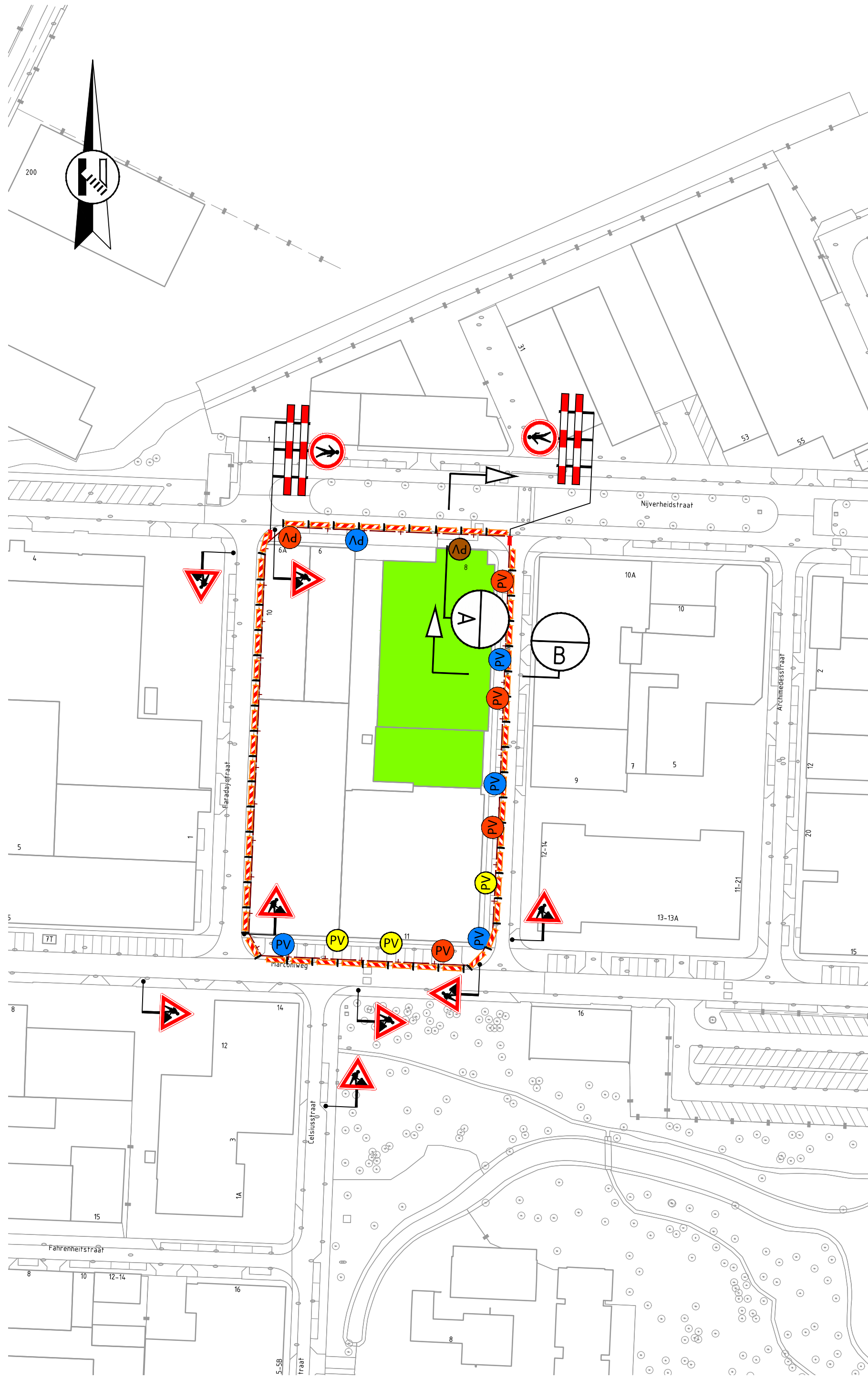
Met vriendelijke groeten,
Unibouw BV



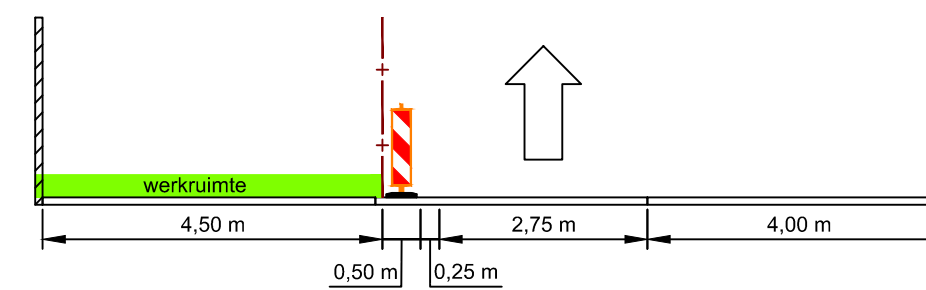
René Tiemessen
Projectleider

BIJLAGE 2
T-VKM-001
STAP 1

WOENSDAG 21 NOVEMBER T/M WOENSDAG 29 NOVEMBER 2023



DOORSNEDE A
SCHAAL 1:100



DOORSNEDE B
SCHAAL 1:100

Opmerkingen

- publicatieborden minimaal twee weken voor aanvang werkzaamheden plaatsen
- afplakken/afdraaien conflicterende (RVV) bebording

Legenda

- aan te brengen verkeersmaatregelen
- werkruimte
- bouwhek (plaatsing door derden)
- parkeerverbod plaatsen conform geldende richtlijnen wegbeheerder
- parkeerverbod plaatsen conform geldende richtlijnen wegbeheerder
- parkeerverbod plaatsen conform geldende richtlijnen wegbeheerder
- parkeerverbod plaatsen conform geldende richtlijnen wegbeheerder

vanRens
Vestiging IJsselstein
Energieweg 5, IJsselstein
Postbus 4, 5268 ZG Helvoirt
T +31 (0)88 03 30 900
www.vanrensbv.nl
info@vanrensbv.nl
wegmarkering | verkeersmaatregelen
ontwerp & advies | bewegwijzering

in opdracht van:
GUBBELS

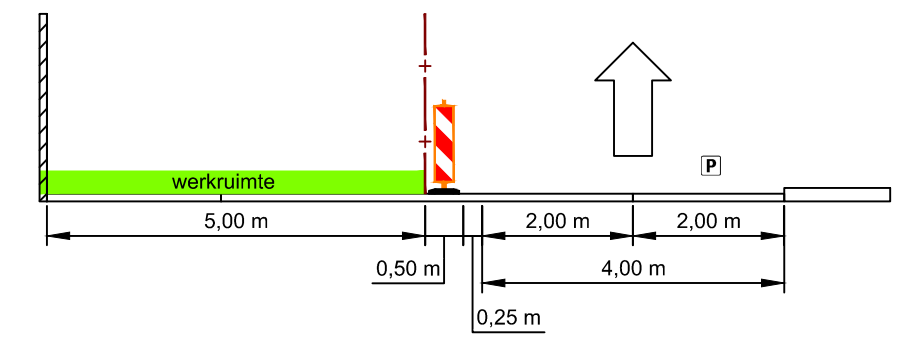
project: Sloopwerkzaamheden te Dordrecht
onderwerp: Tijdelijke verkeersmaatregelen afzetting fase 1 Nijverheidstraat

getekend: L. van de Laar	datum: 17-10-2023	schaal: 1:1.000
controle: N. de Jong	datum: 17-10-2023	formaat: A2
vrijgave: J. van Rijn	datum: 17-10-2023	versie: 2

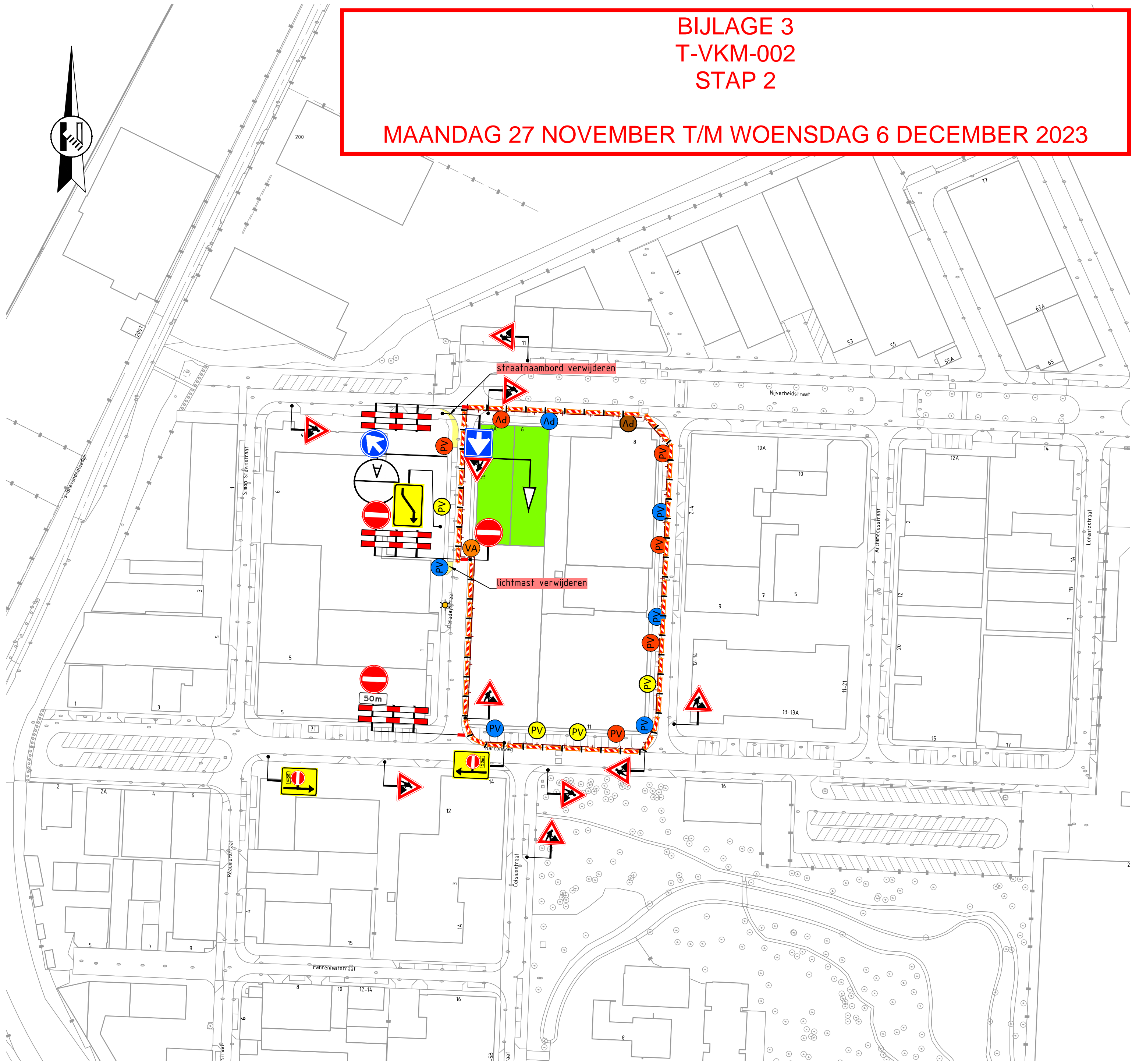
tekeningnummer: 3847-01425-T-VKM-001

BIJLAGE 3
T-VKM-002
STAP 2

MAANDAG 27 NOVEMBER T/M WOENSDAG 6 DECEMBER 2023



DOORSNEDE
SCHAAL 1:100



Opmerkingen

- publicatieborden minimaal twee weken voor aanvang werkzaamheden plaatsen
- afplakken/afdraaien conflicterende (RVV) bebording

Legenda

- aan te brengen verkeersmaatregelen
- werkruimte
- tijdelijke verharding
- bouwhek (plaatsing door derden)
- tijdelijke lichtmast
- parkeerverbod plaatsen conform geldende richtlijnen wegbeheerder
- parkeerverbod plaatsen conform geldende richtlijnen wegbeheerder
- parkeerverbod plaatsen conform geldende richtlijnen wegbeheerder
- parkeerverbod plaatsen conform geldende richtlijnen wegbeheerder
- plaatsen voor aankondiging **deze weg dicht van dd mm. 00h tot dd mm. 00h (110/83)** (1 stuk)

vanRens
Vestiging IJsselstein
Energieweg 5, IJsselstein
Postbus 4, 5268 ZG Helvoirt
T +31 (0)88 03 30 900
www.vanrensbv.nl
info@vanrensbv.nl
wegmarkering | verkeersmaatregelen
ontwerp & advies | bewegwijzering

in opdracht van:
GUBBELS

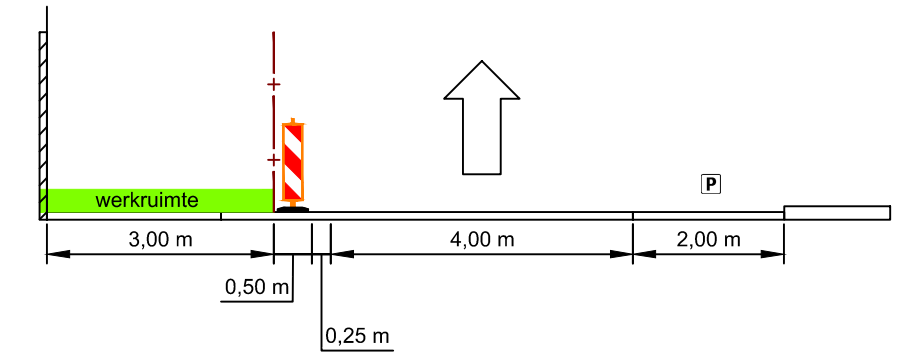
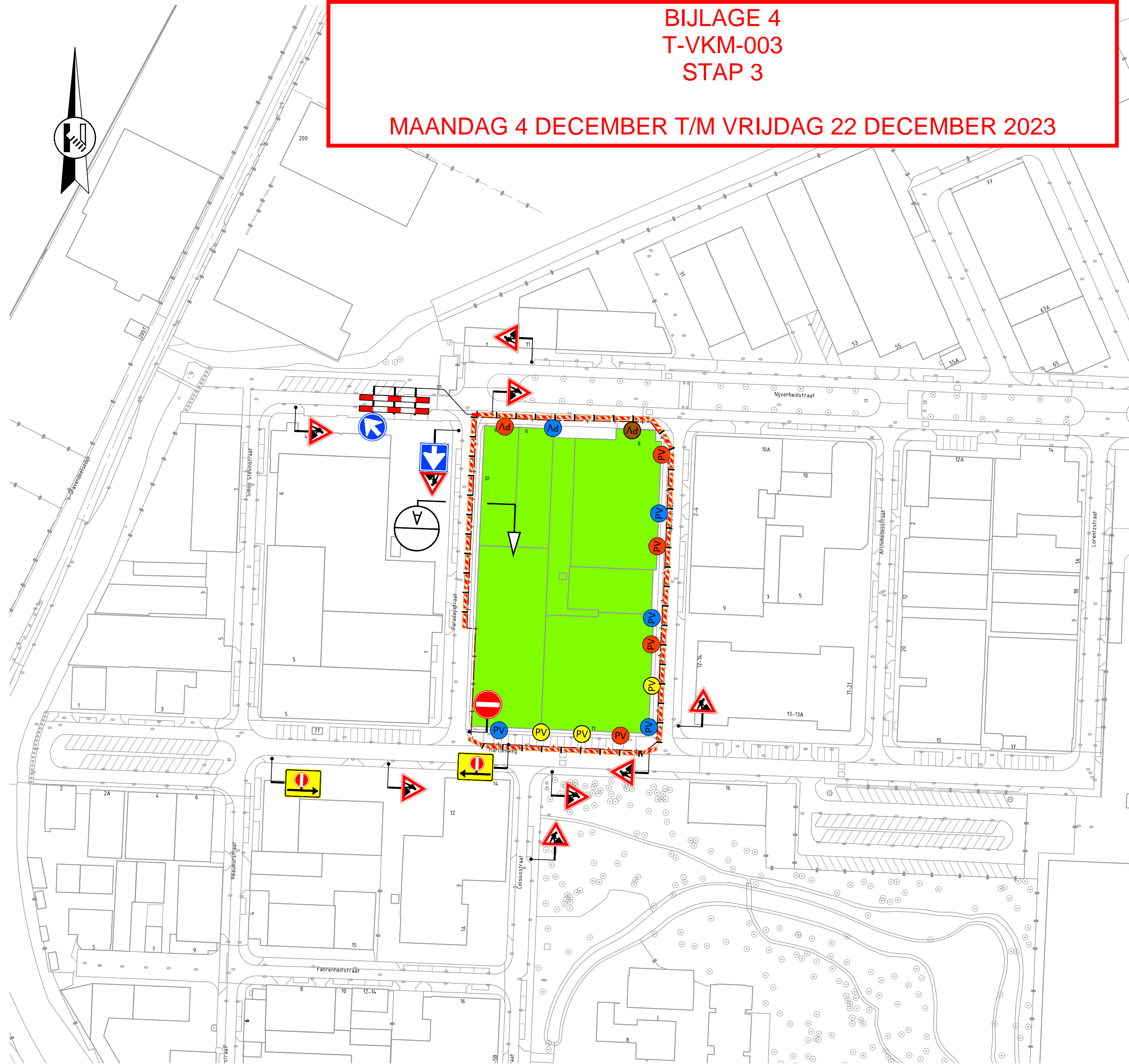
project: **Sloopwerkzaamheden te Dordrecht**
onderwerp: **Tijdelijke verkeersmaatregelen afzetting fase 2 Nijverheidstraat**

getekend: L. van de Laar	datum: 17-10-2023	schaal: 1:1.000
controle: N. de Jong	datum: 17-10-2023	formaat: A2
vrijgave: J. van Rijn	datum: 17-10-2023	versie: 2

tekeningnummer: 3847-01425-T-VKM-002

BIJLAGE 4
T-VKM-003
STAP 3

MAANDAG 4 DECEMBER T/M VRIJDAG 22 DECEMBER 2023



DOORSNEDE 
SCHAAL 1:100

Opmerkingen

- publicatieborden minimaal twee weken voor aanvang werkzaamheden plaatsen
- afplakken/afdraaien conflicterende (RVV) bebording

Legenda

-  aan te brengen verkeersmaatregelen
-  werkruimte
-  bouwhek (plaatsing door derden)
-  parkeerverbod plaatsen conform geldende richtlijnen wegbeheerder
-  parkeerverbod plaatsen conform geldende richtlijnen wegbeheerder
-  parkeerverbod plaatsen conform geldende richtlijnen wegbeheerder
-  parkeerverbod plaatsen conform geldende richtlijnen wegbeheerder

vanRens
Vestiging IJsselstein
Energieweg 5, IJsselstein
Postbus 4, 5268 ZG Helvoirt
T +31 (0)88 03 30 900
www.vanrensbv.nl
info@vanrensbv.nl
wegmarkering | verkeersmaatregelen
ontwerp & advies | bewegwijzering

in opdracht van:
GUBBELS

project: **Sloopwreksomstandigheden te Dordrecht**
onderwerp: **Tijdelijke verkeersmaatregelen afzetting fase 3 Nijverheidstraat**

getekend: L. van de Laar	datum: 17-10-2023	schaal: 1:1.000
controle: N. de Jong	datum: 17-10-2023	formaat: A2
vrijgave: J. van Rijn	datum: 17-10-2023	versie: 2

tekeningnummer: 3847-01425-T-VKM-003