

Beste gebruiker en/of eigenaar van het pand

**Datum**

**Ons kenmerk** HBR-2734287

**Aantal bijlagen** -

**Onderwerp** Uitbreiding Arcus en werkzaamheden Havenbedrijf Rotterdam

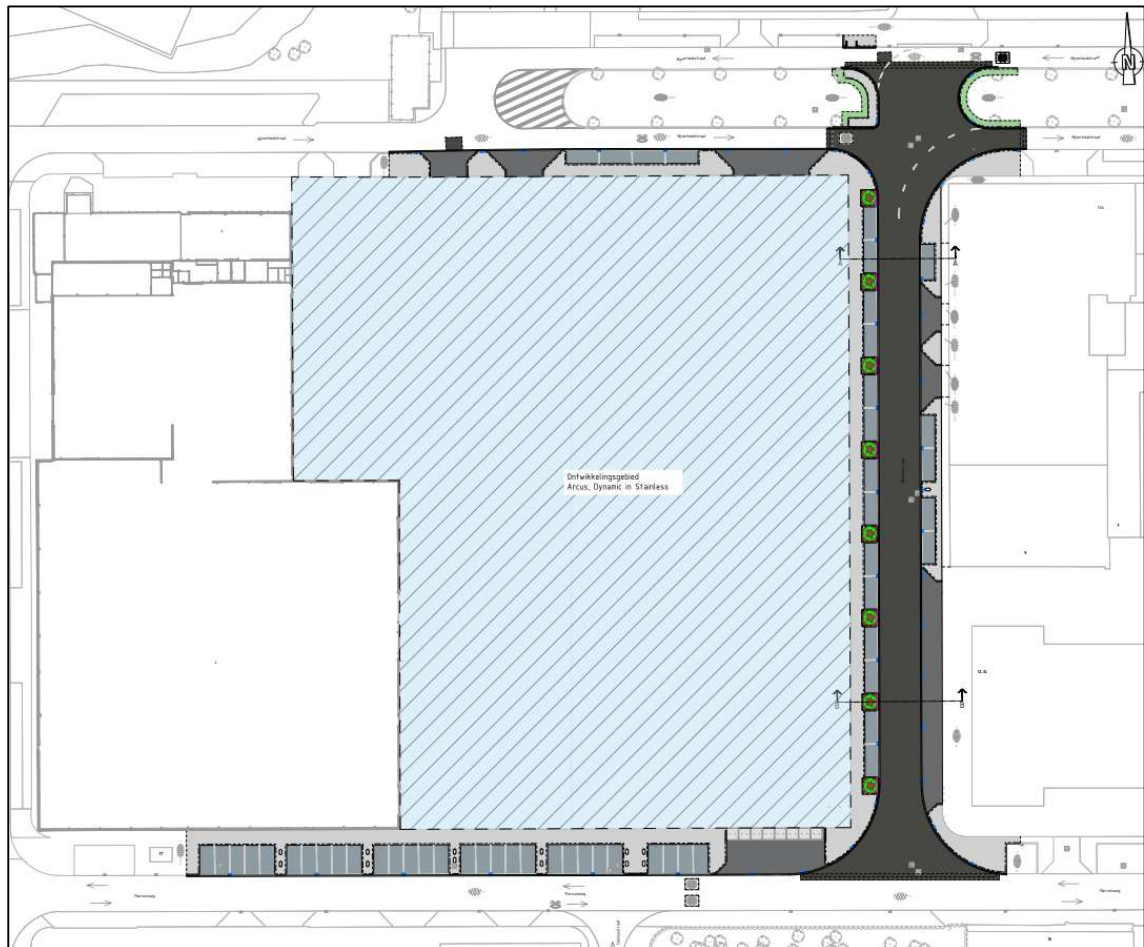
In december 2022 hebben we u geïnformeerd over het voornemen dat het bedrijf Arcus en het Havenbedrijf Rotterdam (HbR) willen investeren in de toekomst. De vergunningen zijn verleend en de voorbereidingen zijn inmiddels in een vergevorderd stadium. Zo heeft Arcus onlangs aan Unibouw de opdracht gegeven voor de werkzaamheden van de sloop en nieuwbouw.



*Impressie nieuwbouw Arcus vanuit hoek Newtonstraat - Nijverheidstraat*



Voor de aanpassing van het openbaar gebied is het Definitief Ontwerp (DO) gereed en wordt het werk voorbereid voor de aanbesteding. Er zal bij de uitvoering van het werk gezorgd worden dat de bedrijven aan de Newtonstraat bereikbaar blijven. Met deze bedrijven wordt nog persoonlijk contact opgenomen om de fasering van het werk af te stemmen met de bedrijfsvoering.



*Toekomstige situatie / plattegrond openbare ruimte.*

### Indicatieve planning

<b>Wat?</b>	<b>Wanneer?</b>	<b>Wie?</b>
<i>Sloop panden tussen de Newtonstraat en Faradaystraat</i>	<i>okt-dec 2023</i>	<i>Arcus / Unibouw</i>
<i>Eerste aanpassingen aan bestaand pand Arcus</i>	<i>mrt-apr 2024</i>	<i>Arcus / Unibouw</i>
<i>Nieuwbouw Arcus</i>	<i>mei 2024 – apr 2025</i>	<i>Arcus / Unibouw</i>
<i>Verleggen kabels en leidingen in het openbaar gebied</i>	<i>jan 2024</i>	<i>Nutsbedrijven</i>
<i>Aanpassing Newtonstraat inclusief kruising Nijverheidstraat</i>	<i>feb-apr 2024</i>	<i>HbR / aannemer</i>
<i>Verwijderen Faradaystraat (Newtonstraat is gereed)</i>	<i>apr 2024</i>	<i>HbR / aannemer</i>
<i>Aanpassingen Nijverheidstraat en Marconiweg</i>	<i>apr-mei 2024</i>	<i>HbR / aannemer</i>
<i>Planten bomen Newtonstraat</i>	<i>nov 2024</i>	<i>HbR / aannemer</i>

### Vragen

Over de werkzaamheden bij Arcus kunt u contact opnemen met:  
Anton Rijken (uitvoerder): [anton@unibouw.eu](mailto:anton@unibouw.eu), +31 (6) 19061291

Vragen over de openbare ruimte kunnen gesteld worden per mail naar:  
[verbredingnewtonstraat@portofrotterdam.com](mailto:verbredingnewtonstraat@portofrotterdam.com).

Met vriendelijke groet,  
Havenbedrijf Rotterdam N.V.

Arie Boekee  
Projectmanager Port Development.