

Beste gebruiker en/of eigenaar van het pand

Datum 09-12-2022

Ons kenmerk HBR-2351886

Aantal bijlagen

Contactpersoon Eddie Wienk

Telefoon 0653237585

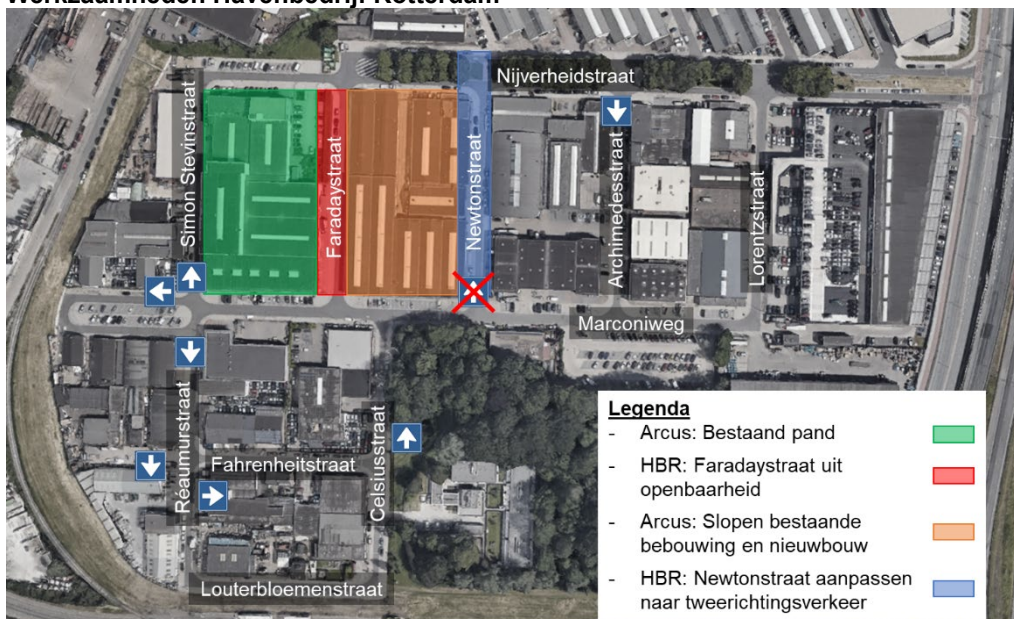
E-mail verbredingnewtonstraat@portofrotterdam.com

Onderwerp Uitbreiding Arcus en werkzaamheden Havenbedrijf Rotterdam

Geachte mevrouw, heer.

Het bedrijf Arcus en het Havenbedrijf Rotterdam (HbR) willen investeren in de toekomst. Arcus heeft voor haar uitbreidingswens de panden tussen de Faradaystraat en de Newtonstraat aangekocht. Deze panden gaat Arcus slopen waarna nieuwbouw wordt gerealiseerd. Het HbR ziet in deze ontwikkeling ook als een kans om het gebied Louter Bloemen verder te ontwikkelen. De werkzaamheden van HbR richten zich op het mogelijk maken van de uitbreidingsplannen van Arcus en het verder verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit, verkeersveiligheid en bereikbaarheid van de overige bedrijven op bedrijventerrein Louterbloemen. Graag informeer ik u via deze weg over de werkzaamheden van het HbR aan de openbare ruimte.

Werkzaamheden Havenbedrijf Rotterdam



Afbeelding: Overzichtskaart werkzaamheden

Om de uitbreiding van Arcus mogelijk te maken wordt de Faradaystraat (tweerichtingsverkeer) uit de openbaarheid gehaald en uitgegeven aan Arcus. Vooruitlopend wordt de Newtonstraat verbreed, aangepast van eenrichtings- naar tweerichtingsverkeer en wordt een doorsteek vanaf de Nijverheidstraat gerealiseerd. Bedrijven en voorzieningen aan de Simon Stevinstraat, Réaumurstraat, Fahrenheitstraat, Celsiusstraat en Marconiweg blijven hierdoor goed en (verkeers)veilig bereikbaarheid.

Werkzaamheden Kabels en Leidingen

In de Faradaystraat liggen kabels en leidingen. De nuts- en databedrijven verleggen, in opdracht van HbR, deze kabels en leidingen naar andere straten. Dit zal, waar mogelijk, vooruitlopend gebeuren aan de werkzaamheden aan de openbare ruimte.

Planning en fasering

De komende weken werkt HbR met Arcus aan een planning en fasering. De werkzaamheden aan de openbare ruimte zijn immers afhankelijk van de sloop- en nieuwbouwplanning van Arcus. De verwachting is dat de werkzaamheden aan de openbare ruimte op zijn vroegst tweede helft van 2023.

Vanuit bereikbaarheid, (verkeers)veiligheid en werkzaamheden aan kabels en leidingen, haalt HbR de Faradaystraat pas uit de openbaarheid nadat de Newtonstraat is uitgebreid tot tweerichtingsverkeer. In de eerste helft van 2023, wanneer er meer duidelijkheid is over de planning en fasering, zal HbR gezamenlijk met Arcus tijdens een openbare bijeenkomst de werkzaamheden toelichten. In de tussentijd haalt HbR bij bedrijven grenzend aan de Newtonstraat informatie op ten behoeve van het aanpassen van de straat.

Vragen

Na de bijeenkomst houdt HbR u op de hoogte van de voortgang en planning via nieuwsbrieven. Heeft u voor nu nog vragen? Eddie Wienk geeft u graag antwoord. Dit kan per mail naar verbredingnewtonstraat@portofrotterdam.com of telefonisch 06- 53237585.

Met vriendelijke groet,
Havenbedrijf Rotterdam N.V.



Arie Boekee
Projectmanager Port Development